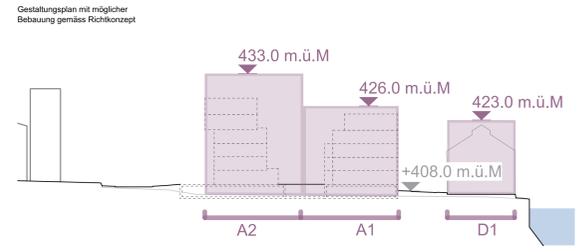




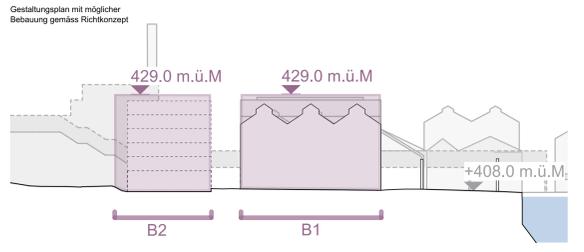
Koordinatenpunkte der Baubereiche
Es werden mehrere Koordinatenpunkte pro Baubereich angegeben. Dabei ist der Koordinatenpunkt 1 immer der südwestlichste Punkt des Baubereichs. Die anderen Punkte liegen im Uhrzeigersinn an den Ecken der Baubereiche.

Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate																		
01	2693019.92	1235226.91	11	2693199.15	1235176.68	21	2693320.09	1235138.94	31	2693416.77	1235091.44	41	2693390.53	1235045.92	51	2693547.45	1235017.96	61	2693342.15	1235179.85
02	2693026.81	1235246.18	12	2693189.91	1235154.83	22	2693328.75	1235139.82	32	2693369.39	1235116.29	42	2693452.01	1235070.59	52	2693470.52	1235044.88	62	tbd	tbd
03	2693033.94	1235266.06	13	2693201.39	1235150.01	23	2693336.23	1235154.02	33	2693370.26	1235117.94	43	2693434.54	1235020.66	53	2693464.13	1235026.62	63	2693468.72	1235127.79
04	2693126.15	1235226.97	14	2693213.18	1235177.80	24	2693358.47	1235142.29	34	2693290.29	1235112.18	44	2693415.21	1235027.40	54	2693541.08	1234999.69	64	tbd	tbd
05	2693117.99	1235207.55	15	2693288.22	1235145.94	25	2693358.66	1235142.64	35	2693300.67	1235137.10	45	2693439.47	1234991.33	55	2693534.41	1234980.62	65	2693067.97	1235179.35
06	2693110.06	1235188.69	16	2693276.43	1235118.17	26	2693377.93	1235132.49	36	2693333.66	1235123.07	46	2693444.08	1235004.46	56	2693551.14	1234995.24	66	2693073.66	1235192.76
07	2693113.96	1235187.03	17	2693215.67	1235183.63	27	2693377.79	1235132.22	37	2693354.69	1235112.41	47	2693532.17	1234973.73	57	2693562.19	1235030.74	67	2693102.71	1235180.42
08	2693123.29	1235209.02	18	2693222.76	1235200.25	28	2693401.31	1235119.82	38	2693407.66	1235085.57	48	2693527.59	1234960.58	58	2693578.35	1235025.71	68	2693097.04	1235167.07
09	2693132.20	1235230.05	19	2693306.69	1235166.67	29	2693404.67	1235117.57	39	2693399.20	1235066.03	49	2693432.96	1235016.12	59	2693567.31	1234990.23			
10	2693208.15	1235197.85	20	2693328.07	1235157.64	30	2693422.15	1235101.77	40	2693344.67	1235089.13	50	2693553.45	1235035.10	60	2693338.14	1235170.39			

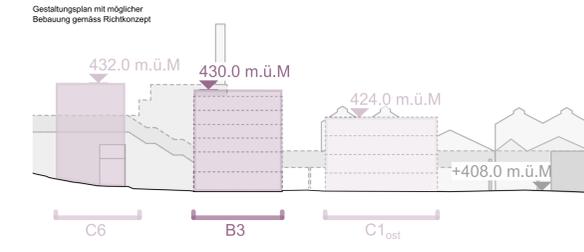
Schnitt A-A
Gestaltungsplan mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept



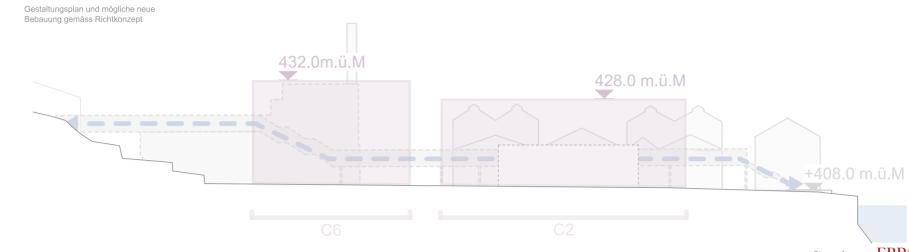
Schnitt B-B
Gestaltungsplan mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept



Schnitt C-C
Gestaltungsplan mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept



Schnitt D-D
Gestaltungsplan mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept



BESTIMMUNGEN

- Perimeter (Art. 02)
- Teilgebiet (Art. 04)
- Baubegrenzungslinie (Art. 12)
- max. Höhenkote m.ü.M. (Art. 17)
- schutzwürdige Bauten (Art. 27)
- zu erhaltende Bauten (Art. 28)
- teilweise zu erhaltende Bauten (Art. 29)
- Pflichtbaulinie (Art. 14)
- keine Wohnhauptnutzung im Erdgeschoss (Art. 06)
- Gewerbe im Erdgeschoss (Art. 07)
- publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss (Art. 08)
- Wohnen im Hochparterre (Art. 09)
- Koordinatenpunkt

BEBAUUNGSNUTZUNGEN

- Seeuferpark (Art. 30)
- min. Breite Fenster zum See mit Anordnungsspielraum (Art. 31)
- Fenster zum See (Lage schematisch) (Art. 31)
- Breite Binnenraum mit Anordnungsspielraum (Art. 32 / 33)
- Binnenraum (Lage schematisch) (Art. 32)
- Vorzone Seestrasse (Art. 34)
- Vorzone Wohnen (Art. 35)
- Baum zu erhalten (Art. 36)
- Baumreihe neu (Lage schematisch) (Art. 36)
- Badezugang (Lage schematisch) (Art. 40)
- Zürichseeweg (Lage schematisch) (Art. 42)
- Geleiseweg (Lage schematisch) (Art. 43)
- Naturnahe Flächen / ökologische Vernetzung (Lage schematisch) (Art. 36)

ERSCHEINUNGSFORMEN

- Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr (Lage schematisch) (Art. 45)
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung / Notzufahrt (Lage schematisch) (Art. 45)
- Zu- und Wegfahrt Notzufahrt (Lage schematisch) (Art. 45)
- Bushaltestelle (Lage schematisch) (Art. 44)

INFORMATIONSGEHALT

- Parzellengrenzen
- Gewässerraum
- Gemeindegrenzen
- Zürichsee
- Hafen mit Fährstation
- bestehende Gebäude ausserhalb GP Perimeter (Nov. 2018)
- Gestaltungsplan Rotholz Gemeinde Meilen (Perimeter)
- Dienstbarkeit 13.50m Rotholz
- Zürichseeweg ausserhalb Perimeter
- Naturnahe Flächen / ökologische Vernetzung
- Baulinie Seestrasse
- Studie Seestrasse
- Bushaltestelle für neue Buslinie

Festsetzung Baudirektion
Festgesetzt am:
BDV-Nr.:
Für die Baudirektion:

INFORMATIONSGEHALT

- Perimeter (Art. 02)
- Teilgebiet (Art. 04)
- Baubegrenzungslinie (Art. 07)
- max. Höhenkote m.ü.M. (Art. 12)
- schutzwürdige Bauten (Art. 17)
- Pflichtbaulinie (Art. 06)
- publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss (Art. 08)
- Koordinatenpunkt
- Seeuferpark (Art. 30)
- öffentlicher Freiraum Teilgebiet C (Lage schematisch) (Art. 20)
- min. Breite Fenster zum See mit Anordnungsspielraum (Art. 31)
- Fenster zum See (Lage schematisch) (Art. 31)
- Binnenraum (Lage schematisch) (Art. 32)
- zusätzlicher Binnenraum Teilgebiet C (Lage schematisch) (Art. 20)
- Vorzone Seestrasse (Art. 21)
- Baum nach Möglichkeit zu erhalten (Art. 24)
- Zürichseeweg (Lage schematisch) (Art. 27)
- Geleiseweg (Lage schematisch) (Art. 28)
- Naturnahe Flächen / ökologische Vernetzung (Lage schematisch) (Art. 20)
- Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr (Lage schematisch) (Art. 30)
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung / Notzufahrt (Lage schematisch) (Art. 30)
- Passerelle (Lage schematisch) (Art. 29)

Projekte im Umfeld:

- Neugestaltung Bahnhof-Areal
- Erschliessung Alte Landstrasse
- Neubau Fabrikweg
- Neubau Velostation
- Ausbau Seestrasse
- Neugestaltung Hafen
- Erschliessung Passerelle
- Neue Buslinie
- Floss im See