

Medienmitteilung Gemeinderat

20. Juli 2026

Seepark Uetikon, Vollzug Eigentumsaufteilung

Am 24. Juni 2026 ist auf dem Notariat Männedorf die Eigentumsaufteilung zwischen der Gemeinde Uetikon am See, dem Kanton Zürich und den Investoren CU Projekt AG und Swisscanto Anlagestiftung vollzogen worden.

Seit 2016 ist die Gemeinde Uetikon am See Miteigentümerin zu 50 % an den Seegrundstücken im Langenbaum an der Seestrasse im Umfang von 65'499 m² (ehemals Grundstücke Kat.-Nrn. 4751 und 4128). Die Gemeindeversammlung vom 24. Oktober 2016 genehmigte den Kaufvertrag mit dem Kanton Zürich über CHF 26 Mio. für Industriebauland der CPH Chemie + Papier Holding AG. An der Urnenabstimmung vom 27. März 2022 bewilligten die Stimmberechtigten den Verkauf von ca. 14'112 m² unsaniertes Bauland für Mietwohnungen und Stockwerkeigentum an die Mettler2Invest AG (heute Mettler Entwickler AG) zum Betrag von CHF 124 Mio. sowie die Abgabe des Düngerbaus im Baurecht ebenfalls an die Mettler Entwickler AG, gemäss dem rechtsgültigen Gestaltungsplan «Lebendiges Quartier am See» vom 13. September 2021.

Für die Regelung der Aufteilung des Miteigentums von je 50 % Gemeinde Uetikon am See und Kanton Zürich ins Alleineigentum wurde ein Nachtrag zum Kaufvertrag vom 20. Oktober 2016 erstellt und am 26. Januar 2026 auf dem Notariat beurkundet. Dabei wurden der Gemeinde 33'339 m² und dem Kanton Zürich 32'160 m² zu Alleineigentum zugewiesen und der dem Kanton Zürich vertraglich geschuldete Wertausgleich (Ausgleichszahlung für den Mehrwert oder Entwicklungsgewinn) von rund CHF 51 Mio. berechnet. Mit der Kreditbewilligung von CHF 40,3 Mio. an der Urnenabstimmung vom 8. März 2026 für den Gemeindeanteil am Seeuferpark, waren seitens der Gemeinde alle vertraglichen Bedingungen erfüllt, um die baureifen Grundstücke an die Investoren weiterveräussern zu können. Am 13. Mai 2026 wurden Teilbereiche des Grundstücks Kat.Nr. 4128 der Gemeinde beim Grundbuchamt parzelliert und wie vertraglich vorgesehen, traten für den Mietwohnanteil von 109 Wohnungen die Swisscanto Anlagestiftung und für die 81 Stockwerkeigentumseinheiten die CU Projekt AG, eine von der Mettler Entwickler AG zu 100 % beherrschte Tochtergesellschaft, in den Kaufvertrag ein.

Ebenfalls mit einem Nachtrag zum Kaufvertrag vom 3. Februar 2022 wurden am 24. Juni 2026 die Landgeschäfte mit der CU Projekt AG über CHF 85,3 Mio. und der Swisscanto Anlagestiftung über CHF 38,7 Mio. auf dem Notariat und Grundbuchamt Männedorf rechtsgültig vollzogen. Auch der Baurechtsvertrag mit der Mettler Entwickler AG für den Düngerbau, über eine Laufzeit von 66 Jahren, wurde gleichzeitig eigentumsverbindlich übertragen. Die Gemeinde Uetikon am See besitzt nach den Landverkäufen an die Investoren noch rund 20'000 m² Grundeigentum im Quartier Seepark.

Die Eigentumsverhältnisse für die Wohnbauprojekte sind nun geregelt und eine rechtskräftige Baubewilligung liegt vor. Die Vermarktung der Eigentumswohnungen ist bereits angelaufen und der Baubeginn für die Wohnbauten im Oktober 2026 vorgesehen. Weitere Informationen zum Seepark-Areal sind unter www.seepark-uetikon.ch zu finden.

Ansprechpersonen für Medien

Thomas Breitenmoser, Gemeindepräsident, Tel. 079 344 25 02 oder Reto Linder, Gemeindeschreiber, 044 922 72 01

geht an:

- Medien
- Gemeindehomepage (www.uetikonamsee.ch/pressemitteilungen)
- Behördenmitglieder (Gemeinderat, Schulpflege, Sozialkommission, RPK)
- Kirchgemeinden
- Ortsparteien
- Schulleitungen
- Gemeindeverwaltung