



Alte Landstrasse und Fabrikweg Bau- und Auflageprojekt

Kostenvoranschlag +- 10%

14. März 2025
Dok.-Nr. 5621-KV

Öffentliche Auflage



Kostenvoranschlag +/- 10%

Projekt:	5621	Alte Landstrasse und Fabrikweg Uetikon am See
erstellt:	kb	10.06.2024
geprüft:	SP	06.08.2024
Koref:	Sa	29.08.2024
Aktalisierung 03.03.2025/SP		



Ing. und Planer AG
Siewerdtstrasse 7
8050 Zürich

B. Baukosten	Bemerkung / Erläuterung
B.111	Regiearbeiten
B.112	Prüfungen
B.113	Allg. Baustelleneinrichtungen
B.116	Rodungen (inkl. Entsorgung + Transport)
B.117	Abbrüche (inkl. Transport/Gebühren)
B.120	Sichern, unterfangen, verstärken und verschieben
B.132	Bohrungen
B.151	Bauarbeiten für Werkleitungen
B.161	Wasserhaltung
B.171	Pfähle
B.211	Baugruben und Erdbau (fest)
B.221	Übergangs- und Foundationsschichten
B.222	Pflästerungen/Abschlüsse
B.223	Belagsarbeiten
B.237	Kanalisation und Entwässerung
B.241	Betonarbeiten
B.244	Auflager
B.320	Stahlbau
Zwischentotal	
Unvorhergesehenes 5%	
Total B. Baukosten, gerundet	

D. Drittkosten
D.1 Vermessung und Vermarchung
D.2 Verkehrsumleitungen
D.3 Betriebs- und Sicherheitsausrüstung
D.4 öffentliche Beleuchtung
D.5 Markierung und Signalisation
D.6 Gestaltung und Möblierung
D.7 Diverses / Baunebenkosten
Zwischentotal
Unvorhergesehenes 5%
Total D. Drittkosten

H. Honorare Projekt und Bauleitung, technische Arbeiten
H.1 Öffentlichkeitsarbeit
H.2 Projektierung und Bauleitung
H.3 Spezialisten / Fachplaner
Zwischentotal
Unvorhergesehenes 0%
Total H. Honorare Projekt und Bauleitung, technische Arbeiten

L. Landerwerb	
dauerhafter Erwerb Bauzone	Einheitspreis gem. Angabe Bauherr
temporärer Erwerb Bauzone	Einheitspreis gem. Angabe Bauherr
dauerhafter Erwerb Landwirtschaftszone	Einheitspreis gem. Angabe Bauherr
temporärer Erwerb Landwirtschaftszone	Ernteausfall, 70 CHF/ Are und Jahr, 5 Jahre
Geometer (Neuvermarkung)	Einheitspreis gem. Angabe Bauherr
Grundbuch	Einheitspreis gem. Angabe Bauherr
Zwischentotal	
Unvorhergesehenes	
Total L. Landerwerb	

Gesamtkosten Kostenvoranschlag +/- 10%
Total B. Baukosten, gerundet
Total D. Drittkosten
Total H. Honorare Projekt und Bauleitung, technische Arbeiten
Total
Rundung
Gesamtkosten netto exkl. MWST
MwSt 8.1%
Total L. Landerwerb

Gesamtkosten brutto inkl. MWST

- Nicht enthaltene Leistungen/Positionen
- Kosten SBB
 - Neue Werkleitungen inkl. Schächte, Kanderlaber etc
 - Abbrüche Werkleitungen inkl.Schächte, Kanderlaber etc
 - Pumpendruckleitung ARA Männedorf
 - allfällige Entschädigungen

Kosten inkl. 5% Kleinpositionen gerundet auf Fr. 1000.-			
Alte Landstr., Fabrikweg	Entwässerung Gemeinde	Privatstrasse	Total
242'000	17'000	10'000	269'000
24'000	2'000	1'000	27'000
1'299'000	17'000	10'000	1'326'000
38'000	0	0	38'000
395'000	26'000	12'000	433'000
126'000	0	0	126'000
11'000	0	0	11'000
0	0	0	0
75'000	0	0	75'000
393'000	0	0	393'000
953'000	0	59'000	1'012'000
129'000	0	17'000	146'000
1'314'000	0	91'000	1'405'000
304'000	0	5'000	309'000
20'000	308'000	25'000	353'000
873'000	0	0	873'000
17'000	0	0	17'000
190'000	0	0	190'000
6'403'000	370'000	230'000	7'003'000
320'150	18'500	11'500	350'150
6'723'150	388'500	241'500	7'353'150

Alte Landstr., Fabrikweg	Entwässerung Gemeinde	Privatstrasse	Total
0	0	0	0
16'000	0	0	16'000
158'000	0	0	158'000
0	0	0	0
13'000	0	0	13'000
286'000	0	0	286'000
65'000	0	0	65'000
538'000	0	0	538'000
26'900	0	0	26'900
564'900	0	0	564'900

Alte Landstr., Fabrikweg	Entwässerung Gemeinde	Privatstrasse	Total
10'000	0	0	10'000
1'580'000	100'000	65'000	1'745'000
203'000	14'000	6'000	223'000
1'793'000	114'000	71'000	1'978'000
0	0	0	0
1'793'000	114'000	71'000	1'978'000

Alte Landstr., Fabrikweg	Entwässerung Gemeinde	Privatstrasse	Total
747'000	0	135'000	882'000
0	0	0	0
14'000	0	6'000	20'000
16'000	0	0	16'000
58'000	0	2'000	60'000
14'000	0	1'000	15'000
849'000	0	144'000	993'000
0	0	0	0
849'000	0	144'000	993'000

Alte Landstr., Fabrikweg	Entwässerung Gemeinde	Privatstrasse	Total
6'723'150	388'500	241'500	7'353'150
564'900	0	0	564'900
1'793'000	114'000	71'000	1'978'000
9'081'050	502'500	312'500	9'896'050
-1'050	-2'500	-2'500	3'950
9'080'000	500'000	310'000	9'900'000
735'000	41'000	25'000	802'000
849'000	0	144'000	993'000

10'700'000	540'000	480'000	11'700'000
------------	---------	---------	------------