

Öffentliche Beurkundung

Rückkaufsrecht

I.

Am 23. Dezember 2009 hat die Politische Gemeinde Uetikon am See die Liegenschaft Uetikon am See Grundbuch Blatt 1914, Kat.Nr. 3852, Kreuzsteinstrasse 85, von Herrn Walter Heinrich, geb. 27.07.1913, von Uetikon am See, Kreuzsteinstrasse 85, 8707 Uetikon am See, käuflich erworben (Kaufvertrag Beleg Uetikon am See 2009 Nr. 319).

Ziffer 11 dieses Kaufvertrages lautet wie folgt:

„Die erwerbende Partei verpflichtet sich dafür besorgt zu sein, dass das Vertragsobjekt soweit als möglich dafür verwendet wird, um günstigen Wohnraum oder Alterswohnungen zu schaffen oder auch um eine Erweiterung "Stöckli 2" zu ermöglichen.“

Sollte die erwerbende Partei dieser Verpflichtung nicht innert 10 Jahren nachgekommen sein, so steht der veräussernden Partei ein Rückkaufsrecht zu folgenden Bedingungen zu:

- Der Rückkaufspreis beträgt Fr. 1'960'000.--.
- Das Rückkaufsrecht ist vererblich, jedoch nicht abtretbar.
- Die Ausübung des Rückkaufsrechts hat mit eingeschriebenem Brief innert einem Jahr nach Ablauf der 10-Jahres-Frist zu erfolgen.
- Die beim Rückkauf entstehenden Kosten (insbesondere grundbuchamtliche Gebühren) gehen zulasten der Politischen Gemeinde Uetikon am See.
- Das Rückkaufsrecht ist bei der Eigentumsübertragung im Grundbuch mit einer Dauer von 11 Jahren vorzumerken.“

Das Rückkaufsrecht wurde im Grundbuch (Grundbuch Blatt Uetikon am See Nr. 1914) wie folgt vorgemerkt:

„Rückkaufsrecht für Fr. 1'960'000.-- zugunsten Walter Heinrich, 27.07.1913, vererblich, nicht abtretbar, Vormerkungsdauer: 23.12.2020, dat. 23.12.2009, Beleg 319.“

F.G.

M.F. H.J.



II.

Der Rückkaufsberechtigte, Herr Walter Heinrich, ist am 06. Februar 2010 verstorben. Seine Erben sind (gemäss Erbbescheinigung des Bezirksgerichtes Meilen vom 31. Mai 2010):

- Frau **Helene Idris-Bugmann**, geb. 05.02.1941, von Uetikon am See, Rinderweid 3, 8707 Uetikon am See,
- Herr **Ernst Gull**, geb. 03.09.1947, von Uetikon am See und Volketswil ZH, Büelstrasse 26, 8635 Dürnten,
- Frau **Margrit Félicie Fazzone-Heinrich**, geb. 03.01.1951, von Oberägeri ZG und Höri ZH, Glärnischweg 8, 8181 Höri.

III.

Zwischen der

Politischen Gemeinde Uetikon am See, 8707 Uetikon am See,

für welche heute zeichnen:

- Herr **Urs Mettler**, Uetikon am See, Gemeindepräsident,
- Herr **Oliver Räss**, Stäfa, Stellvertreter der Gemeindeschreiberin,
- als dannzumalige Käuferin und heutige Eigentümerin des Grundstückes Grundbuch Blatt 1914, Kat.Nr. 3852 -

und den Erben des Herrn Walter Heinrich, geb. 27.07.1913, verstorben am 06.02.2010,

- als heutige Berechtigte aus dem unter Absatz I. aufgeführten Rückkaufsrecht -

wird folgende Vereinbarung getroffen:

A.

Die Vereinbarung gemäss Ziffer 11 (Seite 1 vorn) wird ersetzt durch folgende Abmachung:

„Die Politische Gemeinde Uetikon am See (als dannzumalige erwerbende Partei und heutige Eigentümerin von Grundbuch Blatt 1914, Kat.Nr. 3852) verpflichtet sich, dafür besorgt zu sein, dass

- die Liegenschaft Kat.Nr. 3852 bis spätestens 23. Dezember 2029 (innert 20 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages zwischen Herrn Walter Heinrich und der Politischen Gemeinde Uetikon am See) soweit als möglich dafür verwendet wird, um günstigen Wohnraum oder

F.G.

M.F. H.H.

Alterswohnungen zu schaffen oder auch um eine Erweiterung „Stöckli 2“ zu ermöglichen

und

- auf dem benachbarten Grundstück Grundbuch Blatt 1910, Kat.Nr. 3848 (Eigentümerin: Politische Gemeinde Uetikon am See) bis spätestens 23.12.2019 (innert 10 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages zwischen Herrn Walter Heinrich und der Politischen Gemeinde Uetikon am See) mindestens zehn günstige Wohnungen oder Alterswohnungen zu erstellen.

Sollte die Politische Gemeinde Uetikon am See diesen beiden Verpflichtungen nicht fristgerecht nachgekommen sein, so steht den Erben des Herrn Walter Heinrich ab dem 23. Dezember 2029 ein Rückkaufsrecht am Grundstück Uetikon am See Grundbuch Blatt 1914, Kat.Nr. 3852 zu folgenden Bedingungen zu:

- Der Rückkaufspreis beträgt Fr. 1'960'000.--.
- Das Rückkaufsrecht ist vererblich, jedoch nicht abtretbar.
- Die Ausübung des Rückkaufsrechts hat mit eingeschriebenem Brief innert eines Jahres nach Ablauf der 20-Jahres-Frist zu erfolgen.
- Die beim Rückkauf entstehenden Kosten (insbesondere Notariats- und Grundbuchgebühren) gehen zulasten der Politischen Gemeinde Uetikon am See.
- Das Rückkaufsrecht ist im Grundbuch vorzumerken bis 23.12.2030.

IV.

Das bisher vorgemerkte Rückkaufsrecht, dat. 23.12.2009, Beleg 2009 Nr. 319, ist im Grundbuch zu löschen und durch das Rückkaufsrecht gemäss Absatz III. zu ersetzen. Die entsprechende Grundbuchanmeldung wird von den Parteien unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung dieses Vertrages abgegeben.

Sämtliche Kosten werden von der Politischen Gemeinde Uetikon am See getragen.

Die Politische Gemeinde Uetikon am See hat diesem Vertrag zugestimmt. Der entsprechende Beschluss des Gemeinderates Uetikon am See vom 28. Juni 2012 liegt dem Notariat und Grundbuchamt Männedorf vor.

FCG *Alb*
M.F. H.J. *8-*

Männedorf, 30. August 2012

Politische Gemeinde Uetikon am See:



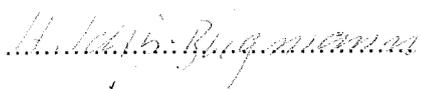
.....
(Herr Urs Mettler)



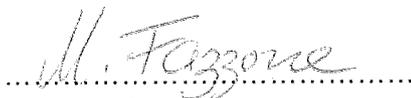
.....
(Herr Oliver Räss)

Frau Helen Idris-Bugmann:

Herr Ernst Gull:



Frau Margrit Fazzone-Heinrich:



Diese Urkunde enthält den mir mitgeteilten Parteiwillen. Sie ist von den in der Urkunde genannten erschienenen Personen gelesen, als richtig anerkannt und unterzeichnet worden.

Männedorf, 30. August 2012, ..¹⁵..... Uhr



NOTARIAT MÄNNEDORF

Erika Wehrle, Notariatsassistentin

M.F. H.1.

Grundbuchanmeldung

Zur Eintragung wird angemeldet durch:

Die Politische Gemeinde Uetikon am See, 8707 Uetikon am See,

für welche heute zeichnen:

- Herr **Urs Mettler**, Uetikon am See, Gemeindepräsident,
- Herr **Oliver Räss**, Stäfa, Stellvertreter der Gemeindeschreiberin,

und

die **Erben des Herrn Walter Heinrich**, geb. 27.07.1913, gest. 06.02.2010:

- Frau **Helene Idris-Bugmann**, geb. 05.02.1941, von Uetikon am See, Rinderweid 3, 8707 Uetikon am See,
- Herr **Ernst Gull**, geb. 03.09.1947, von Uetikon am See und Volketswil ZH, Büelstrasse 26, 8635 Dürnten,
- Frau **Margrit Félicie Fazzone-Heinrich**, geb. 03.01.1951, von Oberägeri ZG und Höri ZH, Glärnischweg 8, 8181 Höri.

Uetikon am See Grundbuch Blatt 1914

1. Löschung Vormerkung

Das „Rückkaufsrecht für Fr. 1'960'000.-- zG Walter Heinrich, geb. 27.07.1913, vererblich, nicht abtretbar, Vormerkungsdauer: 23.12.2020, dat. 23.12.2009, Beleg 319“ ist zu löschen.

2. Neue Vormerkung

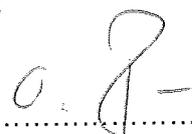
Rückkaufsrecht für Fr. 1'960'000.-- zG der Erben des Walter Heinrich, geb. 27.07.1913, gest. 06.02.2010, vererblich, nicht abtretbar, Vormerkungsdauer: 23.12.2030;

gestützt auf die vorstehende Urkunde.

Männedorf, 30. August 2012

Politische Gemeinde Uetikon am See:


.....
(Herr Urs Mettler)


.....
(Herr Oliver Räss)

FG

11.1. 11.1. 11.1.

Frau Helen Idris-Bugmann:

Herr Ernst Gull:

H. Idris-Bugmann

E. Gull

Frau Margrit Fazzone-Heinrich:

M. Fazzone

z. H.