

Objektkredit für den Mieterausbau der Gemeinde- und Schulbibliothek an der Bergstrasse 137

Abschied

der

Rechnungsprüfungskommission (RPK)
der politischen Gemeinde Uetikon am See

Die RPK hat an ihrer Sitzung vom 14. Mai 2024 auf Basis der vorhandenen Unterlagen den beantragten Objektkredit des Gemeinderates für den Mieterausbau der Gemeinde- und Schulbibliothek an der Bergstrasse 137 über CHF 960'000.00 (+/- 15%) geprüft.

Mit der Gemeindeabstimmung vom 13. Dezember 2021 haben die Uetiker Stimmberechtigten den Baurechtsvertrag für das Grundstück an der Bergstrasse 137 genehmigt. Teil dieses Projektes war ein Umzug der Gemeindebibliothek in das neu zu erstellende Gebäude. Da die Räumlichkeiten im Rohbau vermietet werden, ist ein mieterseitiger Ausbau durch die politische Gemeinde Uetikon am See notwendig. Der Gesamtbetrag des Objektkredits ist begründet, nachvollziehbar und seitens Fachkraft überprüft. Neben den Kosten durch den Mieterausbau und für die Miete ist auch mit zusätzlichen Einnahmen zu rechnen. Für die Miete der neuen Bibliotheksraumlichkeiten fallen pro Jahr CHF 128'750 an. Dem gegenüber stehen Einnahmen aus dem Baurechtzins von jährlich CHF 32'000 sowie Mieteinnahmen durch die frei werdenden Räumlichkeiten im Riedstegzentrum von jährlich CHF 120'000 gegenüber. Dies ergibt ein Plus von CHF 40'750 pro Jahr. Zusätzlich wird die Gemeinde durch die Kantonsschule für die Mitbenutzung der Bibliothek mit einem jährlichen Betrag von CHF 93'600 entschädigt. Diese Einnahmen fallen an, solange die Kantonsschule am jetzigen Standort verbleibt..

Die RPK empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der politischen Gemeinde Uetikon am See den Antrag des Gemeinderates, Objektkredit von CHF 960'000.00 (+/- 15 %) für den Mieterausbau der neuen Gemeinde- und Schulbibliothek an der Bergstrasse 137, anzunehmen.

Uetikon am See, den 15. Mai 2024

Der Präsident



Robert Zanzerl

Der Aktuar



Dubravko Sinovcic

An alle RPK-Mitglieder
CC: Gemeinderatskanzlei Uetikon am See, z. H. Reto Linder