

VEREINBARUNG

zwischen

Tennisclub Uetikon am See, Talstrasse 20, 8707 Uetikon am See

nachfolgend «TCU»

und

Gemeinde Uetikon am See, Bergstrasse 90, 8707 Uetikon am See

nachfolgend «Gemeinde»

betreffend

**Installation einer Traglufthalle in Uetikon am See (Kat.-Nr. 4848) für den Winterbetrieb,
ergänzende Bestimmungen zum Baurechtsvertrag.**

1. AUSGANGSLAGE

Im bisherigen Baurechtsvertrag vom 7. Juni 1996 und dem Nachtrag vom 20. November 2012 ist eine Traglufthalle nicht vorgesehen, der Baurechtsvertrag muss demnach erweitert bzw. erneuert werden.

Der bisherige Baurechtsvertrag von 1996, der Nachtrag von 2012 (Erweiterung Parzellenfläche) sowie die neuen Bestimmungen zur Zulassung einer Traglufthalle sind in einem neuen Baurechtsvertrag zwecks besserer Lesbarkeit und Übersichtlichkeit konsolidiert. Die wesentlichen Bestandteile der Anpassung sind:

- Erweiterung um die Möglichkeit der Installation einer Traglufthalle in der Wintersaison
- Verlässlichere Regelung der Anpassung vom Baurechtszins

2. INHALT DER VEREINBARUNG

In Ergänzung zum Baurechtsvertrag sind in dieser Vereinbarung zwischen TCU und Gemeinde in einem Projektbeschreibung der Traglufthalle für die Wintersaison folgende Punkte zu deklarieren:

- Umgang mit der Ökologie
Dem TCU ist es ein grosses Anliegen dieses Projekt so ökologisch wie nur möglich umzusetzen. Dabei setzen wir auf verschiedene Kriterien:
 - Langlebigkeit der Traglufthalle von 35-40 Jahren
 - Lagerung vor Ort, um Transportkosten und -emissionen zu vermeiden
 - Nachhaltige Heizungslösung mit erneuerbarer Energie (Pellets keine Option)
 - Geschaltete Heiztemperatur von 17° Celsius während den Spielzeiten, 15° Celsius ausserhalb der Spielzeiten
 - Beleuchtung mit LED (langlebig und energiesparend)
 - Wegfall der Transportfahrten und -emissionen nach Oetwil (Durchschnitt 60 Jugendliche: Fahrgemeinschaften mit 2 Kindern x 2x6km Weg x 19 Trainingseinheiten = 1140 Fahrten = 6840km)
 - 12-monatige-Trainingsmöglichkeiten für alle Jugendliche (Kinder können unabhängig von Elterntaxi zum Training kommen)
 - Preise des Wintertraining können reduziert werden (50.-/h Platzkosten im Sportcenter Stork während Hauptspielzeiten)
- Vermeidung von Lärm- und Lichtemissionen
Die Traglufthalle ist auf modernsten Entwicklungsstand mit einer 4-schichtigen Membran, die die Lärm- und Lichtemission von Innen nach Aussen reduziert.
 - Lärmemission der Traglufthalle, Gebläse und Heizung: Richtwert von 60 Dezibel auf eine Distanz von 6 Metern
 - Lichtemission: U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient von Baustoffen) von ca. 0,95 W/m2K
 - Beleuchtung mit LED für gezielte Ausleuchtung ohne Streuung
- Ausweisen der Betriebszeiten

Der Spielbetrieb in der Traglufthalle soll von Oktober (Wintertraining Start ist jeweils nach den Herbstferien) bis

und mit April täglich von 7.00-22.00 Uhr gewährleistet sein. Die Auf- und Abbaudaten sind während den Herbst- und Frühlingsferien und dauern jeweils ein Wochenende.

- Gewährleistung einer Heizungslösung mit erneuerbarer Energie

Wir verfolgen verschiedene Optionen, um eine nachhaltige Heizungslösungen mit erneuerbarer Energie zu installieren. Unsere präferierte Lösung ist zurzeit eine Heizung betrieben mit Biomethanol. Hier sind wir in Kontakt mit dem TC Muri, welcher eine solche innovative Heizungslösung für ihre Traglufthalle installiert hat. Auch wenn der Kanton AG und die Gemeinde Muri eine solche Installation bewilligt haben, gibt es allerdings noch wenig Erfahrung mit dieser Heizungslösung und müsste für den Kanton Zürich und die Gemeinde Uetikon am See weiter überprüft werden. Wir gewährleisten, dass wir eine nachhaltige Heizungslösung mit erneuerbarer Energie installieren werden.

Integraler Bestandteil dieser Vereinbarung ist die Beilage: Projektskizze TCU Traglufthalle vom 18.10.2023

Ort und Datum:
Uetikon am See, 18.10.2023

Tennisclub Uetikon am See:



Brigitte Andratschke
Präsidentin



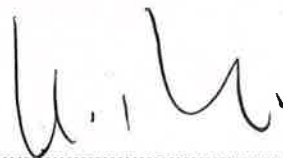
Pablo Iglesias
Finanzen

Ort und Datum: Uetikon, 18.10.23

Gemeinde Uetikon am See:

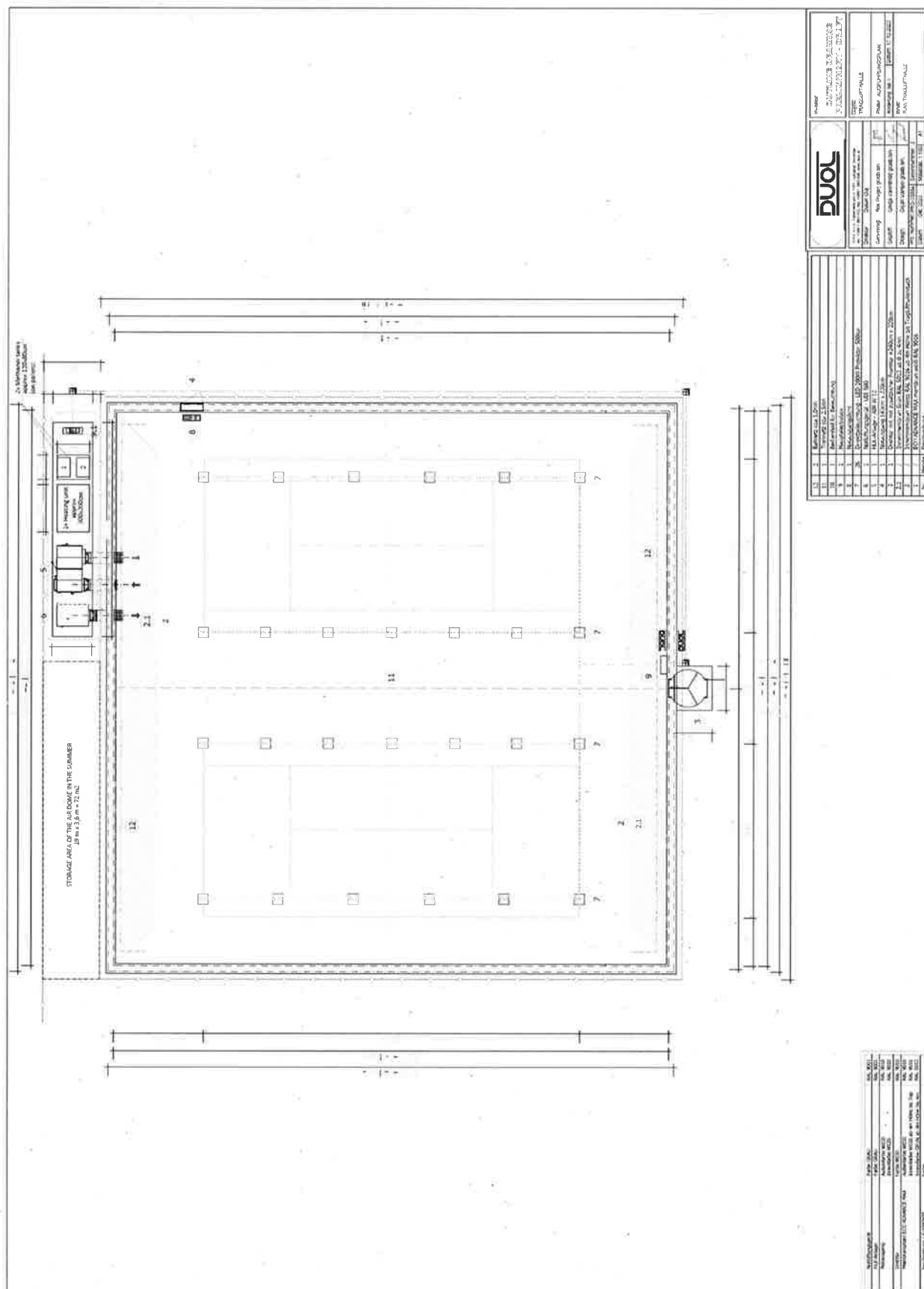


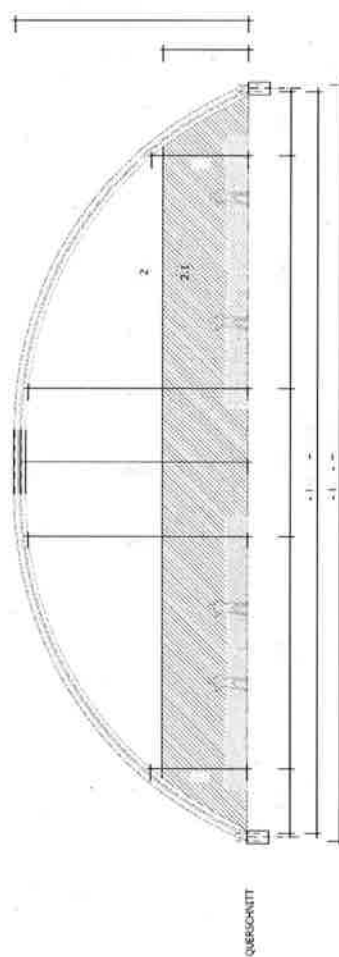
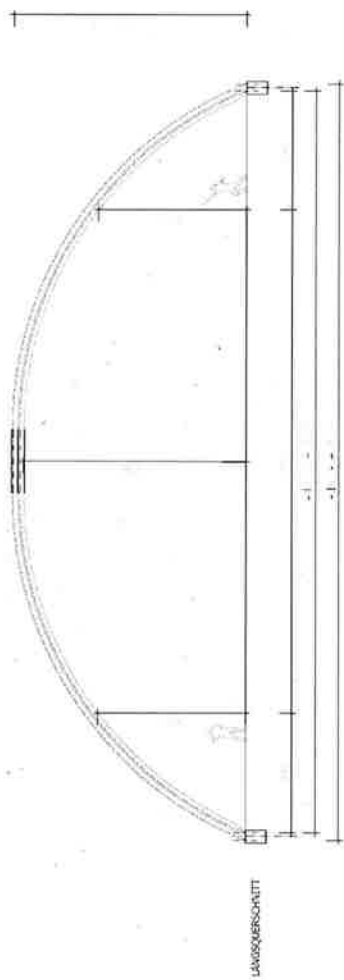
Urs Mettler
Gemeindepräsident



Hubert Beerli
Ressortvorsteher Betriebe + Liegenschaften

Änderungen vorbehalten





L260111 - 1996-1997	
1111	1111
1112	1112
1113	1113
1114	1114
1115	1115
1116	1116
1117	1117
1118	1118
1119	1119
1120	1120
1121	1121
1122	1122
1123	1123
1124	1124
1125	1125
1126	1126
1127	1127
1128	1128
1129	1129
1130	1130
1131	1131
1132	1132
1133	1133
1134	1134
1135	1135
1136	1136
1137	1137
1138	1138
1139	1139
1140	1140
1141	1141
1142	1142
1143	1143
1144	1144
1145	1145
1146	1146
1147	1147
1148	1148
1149	1149
1150	1150
1151	1151
1152	1152
1153	1153
1154	1154
1155	1155
1156	1156
1157	1157
1158	1158
1159	1159
1160	1160
1161	1161
1162	1162
1163	1163
1164	1164
1165	1165
1166	1166
1167	1167
1168	1168
1169	1169
1170	1170
1171	1171
1172	1172
1173	1173
1174	1174
1175	1175
1176	1176
1177	1177
1178	1178
1179	1179
1180	1180
1181	1181
1182	1182
1183	1183
1184	1184
1185	1185
1186	1186
1187	1187
1188	1188
1189	1189
1190	1190
1191	1191
1192	1192
1193	1193
1194	1194
1195	1195
1196	1196
1197	1197
1198	1198
1199	1199
1200	1200
1201	1201
1202	1202
1203	1203
1204	1204
1205	1205
1206	1206
1207	1207
1208	1208
1209	1209
1210	1210
1211	1211
1212	1212
1213	1213
1214	1214
1215	1215
1216	1216
1217	1217
1218	1218
1219	1219
1220	1220
1221	1221
1222	1222
1223	1223
1224	1224
1225	1225
1226	1226
1227	1227
1228	1228
1229	1229
1230	1230
1231	1231
1232	1232
1233	1233
1234	1234
1235	1235
1236	1236
1237	1237
1238	1238
1239	1239
1240	1240
1241	1241
1242	1242
1243	1243
1244	1244
1245	1245
1246	1246
1247	1247
1248	1248
1249	1249
1250	1250
1251	1251
1252	1252
1253	1253
1254	1254
1255	1255
1256	1256
1257	1257
1258	1258
1259	1259
1260	1260

1, 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

	500-100-1000 • 1-800-255-2678 • www.duolingo.com	
	©2015 DUOLINGO	DUOLINGO, INC.
Company:	First Name:	Last Name:
Street:	City:	State:
Zip:	Country:	Phone:
E-mail:	Fax:	Mobile:
Web:	Twitter:	Facebook:

	500-100-1000 • 1-800-255-2678 • www.duolingo.com	
	©2015 DUOLINGO	DUOLINGO, INC.
Company:	First Name:	Last Name:
Street:	City:	State:
Zip:	Country:	Phone:
E-mail:	Fax:	Mobile:
Web:	Twitter:	Facebook: