



## Informationsveranstaltung

**Montag, 20. März 2023, 19.00 Uhr im Riedstegsaal**

## Gemeindeversammlung

**Montag, 20. März 2023, 20.00 Uhr im Riedstegsaal**



## **Informationsveranstaltung**

Liebe Uetikerinnen und Uetiker

Liebe Interessentinnen und Interessenten

Die Gemeinde Uetikon am See lädt Sie vor der Gemeindeversammlung zu einer Informationsveranstaltung rund um die Umsetzung des Projektes Chance Uetikon ein. Willkommen sind alle Uetikerinnen und Uetiker sowie weitere interessierte Personen aus der ganzen Region.

Am Werkstattbericht, welcher um 19.00 Uhr startet, wird über die massgeblichen Folgeprojekte informiert und Sie erhalten die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

Der Gemeinderat freut sich auf Ihren Besuch.

Urs Mettler  
Gemeindepräsident

Reto Linder  
Gemeindeschreiber



## **Gemeindeversammlung**

Die Akten mit den behördlichen Anträgen der Politischen Gemeinde können ab sofort im Gemeindehaus, Abteilung Zentrale Dienste, eingesehen werden. Montag 08.00–11.30 Uhr und 14.00–18.00 Uhr, Dienstag bis Donnerstag 08.00–11.30 Uhr und 14.00–16.30 Uhr, Freitag 07.30–14.00 Uhr; ausserhalb der Öffnungszeiten nach telefonischer Vereinbarung (044 922 72 00).

Aus ökologischen und ökonomischen Gründen enthält der vorliegende beleuchtende Bericht nur die Zusammenfassung der einzelnen Vorlagen. Die ausführlichen Informationen und Unterlagen können von der Webseite der Gemeinde Uetikon am See ([www.uetikonamsee.ch](http://www.uetikonamsee.ch)) heruntergeladen oder mit dem Bestelltalon auf der Rückseite der Broschüre angefordert werden. Pro Haushalt wird ein beleuchtender Bericht verteilt. Zusätzliche Exemplare können jederzeit angefordert werden.

## Inhaltsverzeichnis

### Einladung zur Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Uetikon am See

1. Rechtliche Hinweise 8
2. Antrag und Kurzbericht Geschäft Nr. 1 9  
**Umsetzung Masterplan Chance Uetikon:  
Planungskredit für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts "Alte Land-  
strasse und Fabrikweg"**
3. Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

## **Einladung zur Gemeindeversammlung**

Die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Uetikon am See werden eingeladen zur

**Gemeindeversammlung am  
Montag, 20 März 2023, 20.00 Uhr  
im Riedstegsaal**

Es werden folgende Geschäfte behandelt:

- 1. Umsetzung Masterplan Chance Uetikon:  
Planungskredit für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts "Alte Land-  
strasse und Fabrikweg"**

Referent: Bauvorsteher Hansruedi Bosshard

## **Rechtliche Hinweise**

### **Anfragen**

Jedem Stimmberechtigten steht das Recht zu, über einen Gegenstand der Gemeinde von allgemeinem Interesse nach § 17 des Gemeindegesetzes mindestens zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung dem Gemeinderat schriftlich eine Anfrage einzureichen. Spätestens einen Tag vor der Versammlung wird eine schriftliche Antwort zugestellt. In der Versammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

### **Stimmberechtigung**

Alle in Uetikon am See wohnhaften Schweizer Bürger oder Bürgerinnen, die über 18 Jahre alt sind und nicht unter umfassender Beistandschaft stehen, sind an der Gemeindeversammlung stimmberechtigt.

### **Protokoll**

Die Anträge, die gefassten Beschlüsse, die Wahlen und Beanstandungen zum Verfahren werden protokolliert.

### **Rechtsmittelbelehrung**

Ein allfälliges Begehren um Berichtigung des Protokolls ist in der Form der Aufsichtsbeschwerde innert 30 Tagen, vom Beginn der Auflage gerechnet, schriftlich beim Bezirksrat Meilen, 8706 Meilen, einzureichen.

Gegen Beschlüsse der Gemeindeversammlung kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs beim Bezirksrat Meilen erhoben werden. Diese Verstösse müssen aber bereits in der Versammlung gerügt worden sein.

Die Rekurs- oder Beschwerdeschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

## **Umsetzung Masterplan Chance Uetikon: Planungskredit für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts "Alte Landstrasse und Fabrikweg"**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung wie folgt zu beschliessen:

1. Für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts "Alte Landstrasse und Fabrikweg" (SIA Phasen 32+33) wird ein Planungskredit von CHF 505'000.00 bewilligt.

### **Kurzbericht**

Die Planung auf dem CU-Areal schreitet weiter voran. Die neuen Nutzungen auf dem Areal werden hohe Personenfrequenzen mit sich bringen, weshalb die Erschliessung im Sinne der Gestaltungsplanvorgaben sicherzustellen ist. Das zentrale Element dieser Erschliessung bildet die neue Passerelle des Kantons. Diese verbindet das Areal über die Ost-Fassaden der oberen Geschosse der Schulgebäude mit der Alten Landstrasse. Dabei überquert die Passerelle die Seestrasse und die Eisenbahnlinie und knüpft an die Alte Landstrasse an. In der Konsequenz muss die Alte Landstrasse erhöht und sowohl mit dem Dorfzentrum als auch mit dem Bahnhof Uetikon verbunden werden.



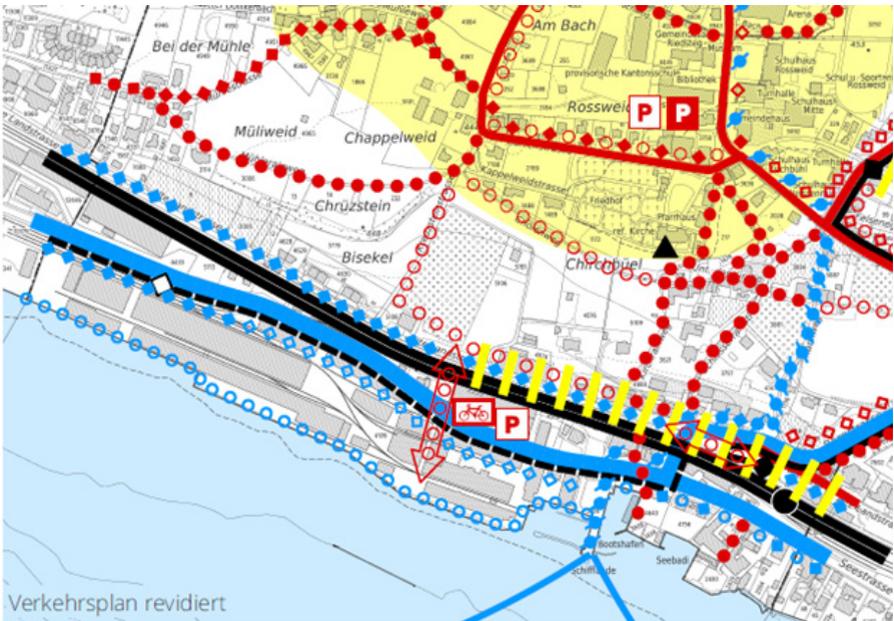
*Blick von der Landezone an der Alten Landstrasse: hier ist der Knotenpunkt zur Passerelle mit einem Platz geplant*

## **Erläuterungen**

Die drei Planungspartner Kanton, Gemeinde und Mettler2Invest AG beabsichtigen die Realisierung eines neuen Quartiers im CU-Areal (Grundstücken Kat.-Nrn. 4128 und 4751). Die Planung aller Bauvorhaben erfolgt im Sinne der behörden- und eigentümerverbindlichen Vorgaben aus den Richt-, Nutzungs- und Gestaltungsplänen. Geplant sind ein öffentlicher Seeuferpark mit rund 19'000 m<sup>2</sup>, eine Kantonsschule für rund 1'500 Schülerinnen und Schülern, eine Berufsfachschule für rund 500 Lernende, eine Aula für rund 600 Personen, ca. 200 Wohnungen für rund 600 Einwohnerinnen und Einwohner und diverse Gewerbe und Gastronomieflächen. Im Herzen des Quartiers dient der Düngerbau u.a. auch für Kultur-, Freizeit- und Versammlungsanlässe.

Das CU-Areal soll für alle Nutzergruppen mit allen Verkehrsmitteln gut angebunden bzw. erschlossen werden. Die diesbezüglichen Leitsätze gehen aus dem Masterplan Chance Uetikon 2019 hervor. Das zentrale Element dieser Erschliessung bildet die neue Passerelle der Kantonsschule. Diese verbindet das neue Quartier am See und die Schulen entlang der Ost-Fassaden der oberen Geschosse der Schulgebäude mit der Alten Landstrasse. Dabei überquert die Passerelle die Seestrasse und die Eisenbahnlinie. Das Bauwerk schliesst an die Alte Landstrasse an, welche in diesem Bereich erhöht werden muss. Weiter soll die Alte Landstrasse an das Dorfzentrum und den Bahnhof Uetikon angebunden werden. Die beschriebenen Absichten stützen sich auf den kommunalen Verkehrsrichtplan 2021.

### Geplante Planinhalte Verkehrsrichtplan 2021

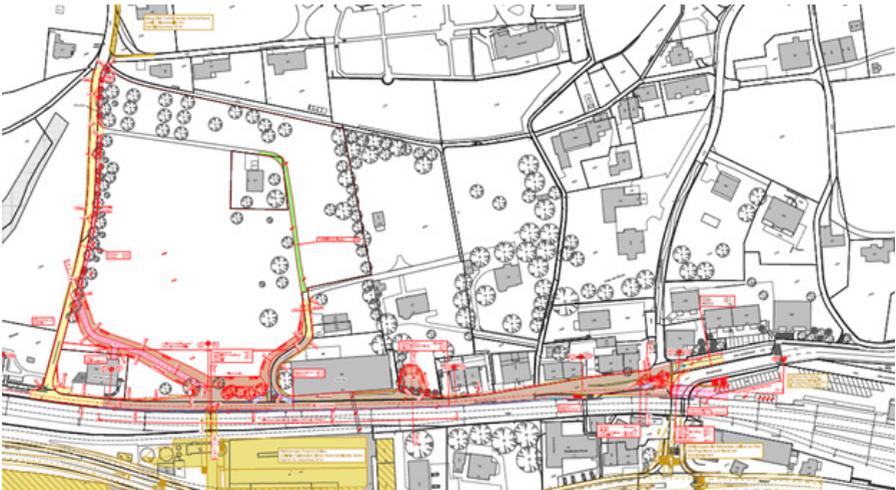


#### Legende:

- rote Pfeile = Passerelle Kanton + Überführung Bergstrasse
- rote Kreise = ergänzende Fusswegabschnitte entlang Alte Landstrasse und Kreuzsteinstrasse
- gelbe Schraffur = Strassenabschnitt mit besonderen Massnahmen

Der Gemeinderat hat ein Vorprojekt ausarbeiten lassen, welches die massgeblichen Planungsvorgaben erfüllt. Das Vorprojekt zeigt im Westen den neuen Fabrikweg, welcher als Gehweg entlang der Kreuzsteinstrasse die Gartenstrasse mit der Alten Landstrasse (bzw. der Passerelle) verbindet. Um den durch die Passerelle bedingten Niveauunterschied auszugleichen, wird die Alte Landstrasse westlich des Sodabaus (Gebäude Vers.-Nr. 383; Alte Landstrasse 103) angehoben. In beide Richtungen flacht die Alte Landstrasse wieder auf das heutige Niveau ab. Parallel zu den Geleisen ist über die Bergstrasse eine neue Stahlbrücke als direkte Verbindung für den Fussgänger- und Veloverkehr geplant. Die Alte Landstrasse soll, im Abschnitt zwischen Sodabau und Fernwärmezentrale, für den Durchgangsverkehr gesperrt und als Begegnungszone ausgebildet werden. Als Oberflächengestaltung ist eine Kopfsteinpflasterung mit Kiesplätzen und grosszügiger Begrünung angedacht. Die einzelnen Abschnitte werden im Folgenden beschrieben:

### *Situation Vorprojekt*



- *Fabrikweg*

Der Fabrikweg verbindet das Dorfzentrum mit dem CU-Areal. Der neu erstellte Fussweg an der Gartenstrasse wird an der Kreuzsteinstrasse weitergeführt. Oberhalb der Fernwärmezentrale der AEW zweigt der Gehweg ab und stellt die Anbindung zur Passerelle sicher.

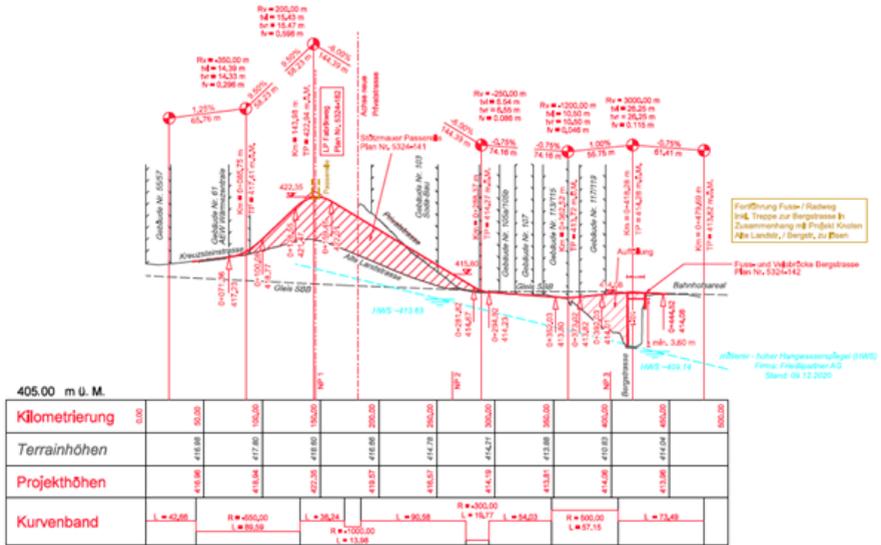
- *Passerelle*

Die Landezone der Passerelle (Kanton) ist auf der Kuppe der Alten Landstrasse, östlich des Sodabaus (Gebäude Vers.-Nr. 383; Alte Landstrasse 103) projektiert. Hierfür wird die Alte Landstrasse zwischen der Fernwärmezentrale der AEW, (Gebäude Vers.-Nr. 1681; Alte Landstrasse 61) und dem neu angelegten Wendeplatz östlich des Sodabaus bis zu 3.60 m angehoben. Um diese Höhendifferenz der Alten Landstrasse aufnehmen zu können, wird die bestehende Stützmauer entlang dem SBB-Trasse angepasst. Die Unterkante der Passerelle liegt mind. 6.75 m über dem bestehenden Bahngleis. Die Konstruktion der Passerelle selber und deren Abmessungen erfolgen im Rahmen eines Architekturwettbewerbs durch den Kanton.

- *Alte Landstrasse*

Entlang des Sodabaus (Gebäude Vers.-Nr. 383; Alte Landstrasse 103) wird die Alte Landstrasse die gesamte Breite zwischen Stützmauer und Gebäudefassade umfassen. Mit einem Längsgefälle von rund 6 % erreicht die Alte Landstrasse etwa auf Höhe des neuen Wendeplatzes östlich des Sodabaus wieder ihr heutiges Niveau. Die Durchfahrt der Alten Landstrasse soll für den motorisierten Individualverkehr (MIV) unterbrochen werden. Die Personenunterführung zum Restaurant Krone auf Höhe Kirchrainweg wird offen gelassen, deren Zugang jedoch angepasst. Um die Verbindung vom Bahnhof her zur Alten Landstrasse zu erleichtern, wird parallel zu den Geleisen eine neue Stahlbrücke als Querung der Bergstrasse erstellt. Diese ist mit einer Breite von 5.50 m geplant.

Längenprofil Alte Landstrasse (überhöht)



- Gestaltung und Materialisierung

Die durch den Fabrikweg tangierte Wildhecke entlang der Kreuzsteinstrasse wird wiederhergestellt oder ersetzt. Die geteilte Wiesenböschung oberhalb der AEW Fernwärmezentrale (Gebäude Vers.-Nr. 1681; Alte Landstrasse 61) wird ökologisch aufgewertet und mit Wildgehölzen und Strukturen für Kleintiere ergänzt. Es ist angedacht, das Dach der Fernwärmezentrale als Aussichtsplattform zu nutzen. Die Landzone schliess bergseitig mit einem baumbestandenen Kiesplatz ab. Um Konflikte mit Fussgängern und Velofahrern zu vermeiden, wird dieser Bereich mit Pollern vom Verkehr abgegrenzt. Für den Strassenbereich ist eine durchgehende Kopfsteinpflasterung angedacht. Östlich zur Bergstrasse hin entsteht eine chaussierte Platzsituation mit Aufenthaltsmöglichkeiten unter Bäumen. Durch den Materialwechsel wird der Alten Landstrasse mehr Bedeutung zugemessen und eine Identität in Anlehnung an denkmalpflegerische Vorgaben verliehen. Die neue Fachwerkbrücke über die Bergstrasse orientiert sich gestalterisch an der bestehenden Brücke in Meilen.

Der Gemeinderat hat das Vorprojekt an der Sitzung vom 6. Oktober 2022 genehmigt. Als nächste Planungsstufe folgt nun die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts (SIA Phase 32+33). Die Planungsverantwortlichen der Gemeinde rechnen hierfür mit einem Aufwand von CHF 505'000.00 (+/-20%). Es zeigt sich folgendes Bild:

Ingenieurarbeiten (Tiefbau + Landschaft + Umwelt)	ca. CHF	410'000.00
Fahrleitungsprojekt SBB (1/3 Anteil Gemeinde)	ca. CHF	35'000.00
Prüfingenieur	ca. CHF	15'000.00
Bewilligungsverfahren und Unvorhergesehenes (ca. 10% der Planerarbeiten)	ca. CHF	40'000.00
Gesamttotal Verpflichtungskredit (inkl. MwSt.)	ca. CHF	505'000.00

Die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts wird rund zwei Jahre in Anspruch nehmen. Das Bauvorhaben wird sukzessive mit den angrenzenden Folgeprojekten (Passerelle, Neugestaltung Bahnhofareal, Fahrleitungen SBB, Gehweg Gartenstrasse) abgestimmt werden. Der Bautart ist frühestens 2026 möglich und die Bauzeit wird auf rund zwei Jahre geschätzt. Daraus ergibt sich folgender, möglicher Zeitplan:

- Mai 2023 Start Bauprojekt
- Juli 2024 Abschluss Bauprojekt, Start Auflageprojekt
- Dez 2024 Abschluss Auflageprojekt gemäss Strassengesetz (StrG)
- Mitte 2025 Start Ausführungsprojekt (Einarbeitung allfälliger Begehren)
- 2026/2027/2028 Realisierung

**Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten die Annahme des Planungskredits.**

### **Abschied der Rechnungsprüfungskommission (RPK)**

Die RPK hat an ihrer Sitzung vom 31. Januar 2023 auf Basis der vorhandenen Unterlagen den beantragten Planungskredit des Gemeinderates für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts "Alte Landstrasse und Fabrikweg" über CHF 505'000 inkl. MwSt. geprüft.

Das Projekt ist für die Erschliessung des CU-Areals von zentraler Bedeutung. Damit wird der Zugang zum CU Areal ohne Strassenquerung via eine Brücke beim Bahnhof über die Bergstrasse und via eine Passerelle über die Seestrasse möglich sein. Die budgetierten Kosten für den Planungskredit sind begründet und nachvollziehbar. Sie bewegen sich im üblichen Rahmen für öffentliche Bauprojekte und die zu erwartenden Gesamtkosten des Projektes sind im Finanzplan 2022 - 2026 der politischen Gemeinde Uetikon am See aufgeführt.

Die RPK empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern der politischen Gemeinde Uetikon am See den Antrag des Gemeinderates, Planungskredit für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts "Alte Landstrasse und Fabrikweg" über CHF 505'000 inkl. MwSt., anzunehmen.

Uetikon am See, den 1. Februar 2023

Robert Zanzerl  
Präsident

Dubravko Sinovcic  
Aktuar

## Notizen

---

## **Notizen**

✂ Ausschneiden und einsenden oder per E-Mail an [gemeinde@uetikonamsee.ch](mailto:gemeinde@uetikonamsee.ch)

## Bestellitalon

Senden Sie mir die ausführlichen Informationen zu folgendem Geschäft:

- Umsetzung Masterplan Chance Uetikon:  
Planungskredit für die Ausarbeitung des Bau- und Auflageprojekts „Alte Landstrasse und Fabrikweg“
- Senden Sie mir ausführliche Informationen zu jeder Gemeindeversammlung (Dauerauftrag)

- Zustellung bitte in gedruckter Form

Name/Vorname:

Adresse:

PLZ/Ort:

- Zustellung bitte per E-Mail

E-Mail:

