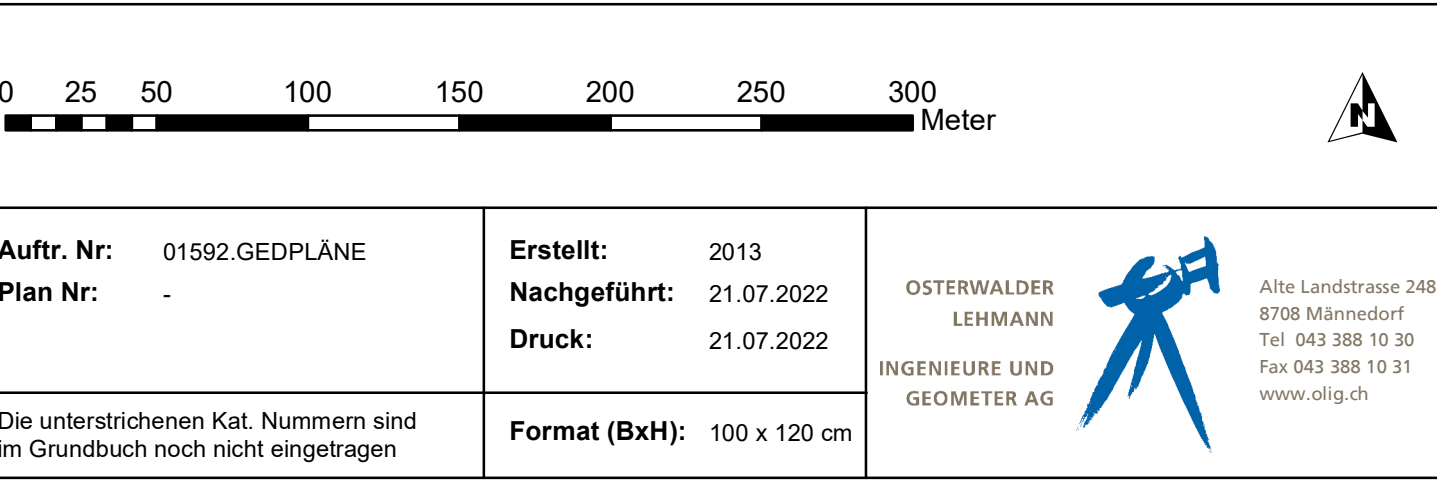




Zonenplan

Ausgabe 2022
1:2 500

- Kommunale Nutzungszonen / ES Stufen**
- projektierte Nutzungszonen
 - Kernzone 1 (K1) III
 - Kernzone 2 (K2) III
 - Quartiererhaltungszone (Q) II
 - Wohnzone 1.1 (W1.1) II
 - Wohnzone 1.3 (W1.3) II
 - Wohnzone 1.7 (W1.7) II
 - Wohnzone 2.3 (W2.3) II
 - Wohnzone 2.7 (W2.7) II
 - Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2.3 (WG/2.3) III
 - Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2.7 (WG/2.7) III
 - Zentrumszone Chance Uetikon (Z)
 - Gewerbezone (G) III
 - Industriezone (I) IV
 - Zone für öffentliche Bauten (OeB) *
 - Erholungszone (E) *
 - Freiheitszone (F) *
 - Reservezone (R) *
 - nicht zonierte Fläche (NZ) *
- Überkommunale Zonen**
- Freiheitszone kantonal (Fk)
 - Freiheitszone regional (Fr)
 - Landwirtschaftszonen kantonal (Lk)
- Informelle Angaben**
- Wald
 - stehendes Gewässer, Fliesengewässer
 - Kantonale, kommunale und private Gestaltungspläne
- Sondernutzungen**
- projektierte Sondernutzungen
 - mässig störende Betriebe zulässig III
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Sonderbauvorschrift Zentrum Reditz ES III
 - Arealüberbauung bestehen
 - Gebiet mit Aussichtsbestimmungen
 - Aussichtspunkt
 - Markanter Einzelbaum
- Grundwasserschutzzonen**
- S1
 - S2
 - S3
- Abstandslinien**
- Linie projektiert
 - Linie rechtskräftig
 - Linie in Aufhebung
 - Baulinien Verkehr, Gewässer und Versorgung
 - WAG 13 projektiert
 - WAG 13 rechtskräftig
 - Waldabstandslinie
 - Gewässerraum



Auftr. Nr.: 01592 GEDPLANE
Plan Nr.:
Erstellt: 2013
Nachgeführt: 21.07.2022
Druck: 21.07.2022
Formst. (BxH): 100 x 120 cm

- Gestaltungspläne**
- Privater Gestaltungsplan
- 1 Rebhalde
 - 2 Rundi
 - 3 Kat.-Nr. 3586 (Furenstrasse 7)
 - 4 Chirchbühl
 - 5 Etzelstrasse
 - 6 Brandrain
 - 7 Brand
 - 8 Birchweid
 - 9 Seestrasse 133-139
 - 10 Schueg
 - 11 Seestrasse 126-134
 - 12 Gseckstrasse 16-22
 - 13 Bergheim
 - 14 Alte Bergstrasse 155
- Kommunaler Gestaltungsplan
- 15 lebendiges Quartier am See
- Kantonaler Gestaltungsplan
- 16 Kantonsschule am See