Uetikon am See

kommunaler öffentlicher Gestaltungsplan
lebendiges Quartier am See

Uetikon am See, Kanton Zürich

03.12.2020, rev. 12.04.2021

Situationsplan 1:1'000 / Schnitte 1:500

Zustimmung der Gemeindeversammlung **am** .....

Die Gemeindepräsidentin / Der Gemeindepräsident: .....

Die Schreiberin / Der Schreiber: .....

Genehmigung der Baudirektion **am** .....

Für die Baudirektion .....

Erstellungs- und Druckdatum: 12.04.2021

Kanton Zürich
Baudirektion
Chance Uetikon

Kantonaler Gestaltungsplan "Kantonsschule am See"

gemäss § 84 Abs. 2 PBG

Situationsplan 1:1'000 / Schnitte 1:500

FESTLEGUNGEN

- Perimeter (Art. 02)
- Teilgebiet (Art. 04)

BEBAUUNG UND NUTZUNG
- Baubereich (Art. 12)
- xx m ü.M. maximale Höhenkote m ü.M. (Art. 17)
- schutzwürdige Bauten (Art. 27)
- zu erhaltende Bauten (Art. 28)
- teilweise zu erhaltende Bauten (Art. 29)
- Pflichtbaulinie (Art. 14)
- Suspendierung Baulinie (Art. 03)
- keine Wohnhauptnutzung im Erdgeschoss (Art. 06)
- Gewerbe im Erdgeschoss (Art. 07)
- publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss (Art. 08)
- Wohnen im Hochparterre (Art. 09)
- Koordinatenpunkt

FREIRAUM
- Seeuferpark (Art. 30)
- minimale Breite Fenster zum See mit Anordnungsspielraum (Art. 31)
- Fenster zum See (Lage schematisch) (Art. 31)
- Breite Binnenraum mit Anordnungsspielraum (Art. 32 / 33)
- Binnenraum (Lage schematisch) (Art. 32 / 33)
- Vorzone Seestrasse (Art. 34)
- Vorzone Wohnen (Art. 35)
- Baum zu erhalten (Art. 38)
- Baumreihe neu (Lage schematisch) (Art. 38)
- Badezugang (Lage schematisch) (Art. 40)
- Anknüpfungspunkt Zürichseeweg (Lage schematisch) (Art. 42)
- Geleiseweg (Lage schematisch) (Art. 43)
- ökologische Vernetzung (Lage schematisch) (Art. 36)

ERSCHLIESSUNG & PARKIERUNG
- Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr (Lage schematisch) (Art. 45)
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung / Notzufahrt (Lage schematisch) (Art. 45)
- Zu- und Wegfahrt Notzufahrt (Lage schematisch) (Art. 45)
- Bushaltestelle für neue Buslinie, (Lage schematisch) (Art. 44)

INFORMATIONSINHALT KOMMUNALER ÖFFENTLICHER GESTALTUNGSPLAN

- Parzellengrenzen
- Gewässerraum
- Gemeindegrenzen
- Zürichsee
- Hafen mit Fährstation
- bestehende Gebäude ausserhalb GP Perimeter (Nov. 2018)
- Gestaltungsplan Rotholz Gemeinde Meilen (Perimeter)
- Dienstbarkeit 13,50 m Rotholz
- Zürichseeweg ausserhalb Perimeter
- ökologische Vernetzung
- Baulinie Seestrasse
- Studie Seestrasse
- Bushaltestelle für neue Buslinie, vgl. Teilrevision kommunale Richtplanung

INFORMATIONSINHALT KANTONALER GESTLATUNGSPLAN

- Perimeter (Art. 02)
- Teilgebiet (Art. 04)

BEBAUUNG UND NUTZUNG
- Baubereich (Art. 07)
- xx m ü.M. maximale Höhenkote m ü.M. (Art. 12)
- schutzwürdige Bauten (Art. 17)
- Suspendierung Baulinie (Art. 03)
- Pflichtbaulinie (Art. 09)
- publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss (Art. 05)
- Koordinatenpunkt

FREIRAUM
- Seeuferpark (Art. 19)
- öffentlicher Freiraum Teilgebiet C (Lage schematisch) (Art. 22)
- minimale Breite Fenster zum See mit Anordnungsspielraum (Art. 20)
- Fenster zum See (Lage schematisch) (Art. 20)
- Binnenraum (Lage schematisch) (Art. 21)
- Baum zu erhalten oder zu ersetzen (Art. 26)
- Anknüpfungspunkt Zürichseeweg (Lage schematisch) (Art. 28)
- Geleiseweg (Lage schematisch) (Art. 29)
- ökologische Vernetzung (Lage schematisch) (Art. 23)

ERSCHLIESSUNG & PARKIERUNG
- Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr (Lage schematisch) (Art. 31)
- Zu- und Wegfahrt Anlieferung / Notzufahrt (Lage schematisch) (Art. 31)
- Passerelle (Lage schematisch) (Art. 30)

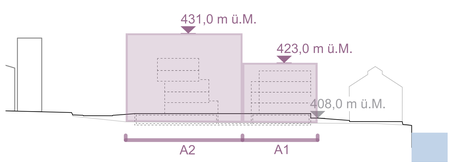
Koordinatenpunkte der Baubereiche

Es werden mehrere Koordinatenpunkte pro Baubereich angegeben. Dabei ist der Koordinatenpunkt 1 immer der südwestlichste Punkt des Baubereichs. Die anderen Punkte liegen im Uhrzeigersinn an den Ecken der Baubereiche.

Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate	Koordinatenpunkt	x-Koordinate	y-Koordinate
01	2693019.92	1235226.91	11	2693199.18	1235176.68	21	2693320.09	1235138.94	31	2693416.77	1235091.44	41	2693390.53	1235045.92	51	2693547.45	1235017.96	62	2693129.94	1235224.71
02	2693026.81	1235246.18	12	2693189.91	1235154.83	22	2693328.75	1235139.82	32	2693369.39	1235116.29	42	2693452.01	1235070.59	52	2693470.52	1235044.88	63	2693179.56	1235209.97
03	2693033.94	1235266.06	13	2693201.41	1235150.04	23	2693336.23	1235154.02	33	2693370.26	1235117.94	43	2693434.54	1235020.66	53	2693464.13	1235026.62	64	2693219.27	1235196.13
04	2693126.15	1235226.97	14	2693213.18	1235177.80	24	2693358.47	1235142.29	34	2693290.29	1235112.18	44	2693415.21	1235027.40	54	2693541.08	1234999.69	65	2693327.45	1235151.45
05	2693117.99	1235207.55	15	2693288.22	1235145.94	25	2693358.66	1235142.64	35	2693300.67	1235137.10	45	2693439.13	1234991.41	55	2693534.41	1234980.62	66	2693331.62	1235150.54
06	2693110.06	1235188.69	16	2693276.43	1235118.17	26	2693377.93	1235132.49	36	2693333.66	1235123.07	46	2693443.76	1235004.66	56	2693551.15	1234995.26	67	2693419.27	1235096.24
07	2693113.96	1235187.03	17	2693215.67	1235183.63	27	2693377.79	1235132.22	37	2693354.69	1235112.41	47	2693532.77	1234973.47	57	2693562.19	1235030.74	68	2693340.48	1235175.92
08	2693123.29	1235209.02	18	2693222.76	1235200.25	28	2693401.31	1235119.82	38	2693407.66	1235085.57	48	2693527.67	1234960.49	58	2693578.35	1235025.71	69	2693546.96	1235055.76
09	2693132.20	1235230.05	19	2693306.89	1235166.67	29	2693404.67	1235117.57	39	2693399.20	1235066.03	49	2693432.96	1235016.12	59	2693567.31	1234990.23	70	2693457.01	1235068.84
10	2693208.15	1235197.85	20	2693328.07	1235157.64	30	2693422.15	1235101.77	40	2693344.67	1235089.13	50	2693553.45	1235035.10	60	2693338.14	1235170.39	71	2693550.77	1235027.44
															61	2693342.15	1235179.85	72	2693560.16	1235024.22
																		73	2693576.42	1235019.50

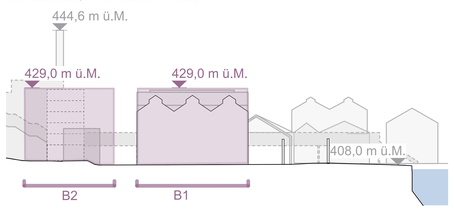
Schnitt A-A

Baubereiche und maximale Höhenkoten mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept (schematische Darstellung des Richtkonzepts und Terrainverlaufs)



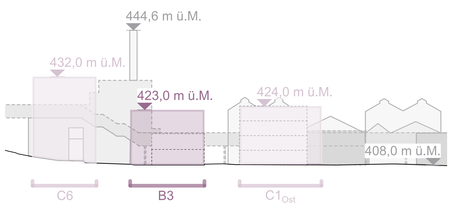
Schnitt B-B

Baubereiche und maximale Höhenkoten mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept (schematische Darstellung des Richtkonzepts und Terrainverlaufs)



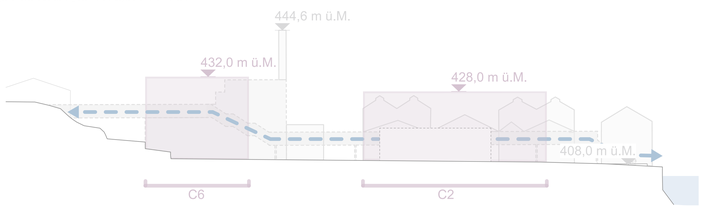
Schnitt C-C

Baubereiche und maximale Höhenkoten mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept (schematische Darstellung des Richtkonzepts und Terrainverlaufs)



Schnitt D-D

Baubereiche und maximale Höhenkoten mit möglicher Bebauung gemäss Richtkonzept (schematische Darstellung des Richtkonzepts und Terrainverlaufs)



Planverfasser: EBP