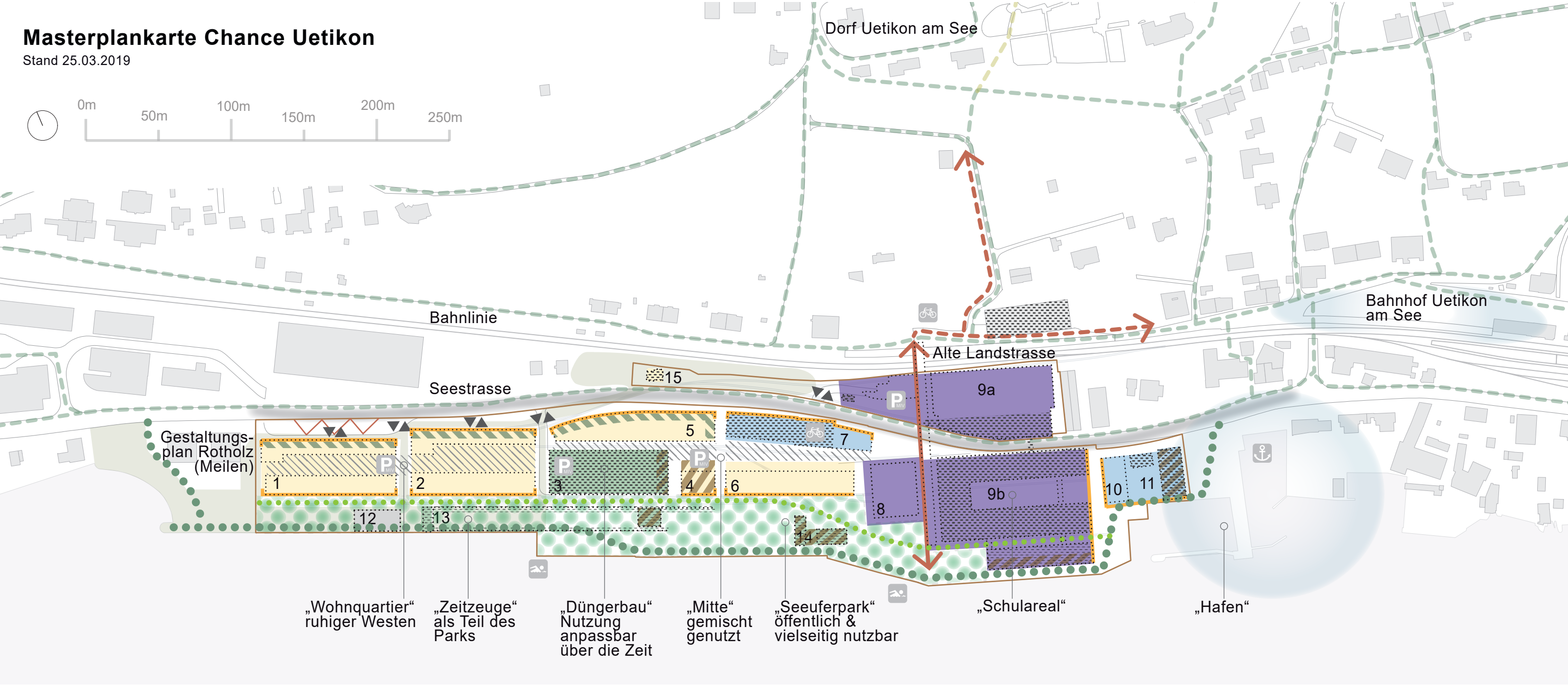
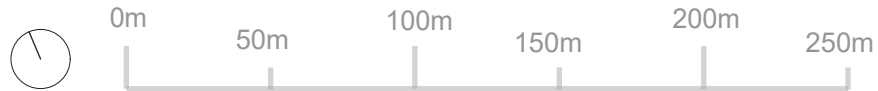


Masterplankarte Chance Uetikon

Stand 25.03.2019



- Perimeter
- Fussabdruck Richtkonzept

Nutzungen und Entwicklungsfelder:

- 1, 2, ... Nummerierung Entwicklungsfelder
- Wohnen, EG-Nutzung: Nicht-Wohnen zwingend, Wohnnebennutzungen möglich
- Bildung
- Gewerbe / Dienstleistung / Bildung
- Freizeit / Erholung / Kultur
- Nutzung offen, EG-Nutzung: Freizeit / Erholung / Kultur
- EG-Nutzung: publikumsorientiert

Bebauung und Freiraum:

- geschützter Bestand zu erhalten
- weiterer Bestand zu erhalten
- raumbildende Kante
- ökologische Vernetzung
- Seeuferpark
- Innenhof, öffentlich durchwegbar
- Hafen mit Fährstation
- Badezugang

Mobilität:

- Fuss- & Veloverkehr bestehend
- Fuss- & Veloverkehr geplant
- Zürichseeweg (Fussweg)
- Geleisepromenade (Fuss- & Veloweg)
- Haupterschliessung Dorf und Bahnhof / Passerelle (hindernisfrei)
- Bushaltestelle
- Erschliessungspunkt MIV
- Parkierungsanlage MIV / Velo

Folgeprojekte ausserhalb Perimeter (Auswahl):

- Gestaltung Alte Landstrasse und Anbindung Bahnhof Bahnhofvorplatz
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Seestrasse
- Hafen landseitig und seeseitig