

# Ausbau Alte Bergstrasse, Rundiweg

## Bauprojekt 2019

### 1. Revisionsprojekt

## Kostenvoranschlag

Q M S	Status	Provisorisch	✗	Ausführung	Revision
	Geprüft	Datum: 27.05.2019		Name: M. Leuzinger	Visum: leu
	Freigegeben	Datum: 27.05.2019		Name: M. Leuzinger	Visum: leu
	Ersetzt Plan/Doku			Nr.	Datum:

plan nr.	21353-418	format	gez.	kontr.	datum	rev.	datum
		A4	leu		27.05.19		

# Kostenvoranschlag

## 1. Allgemeine Angaben

### 1.1 Preisbasis, Kostenabgrenzung, Preisstichtag, Mehrwertsteuer

Die nachstehenden Kosten sind auf der Vorausmassbasis für den Kostenvoranschlag, gestützt auf dem derzeitigen Projektstand und versehen mit marktüblichen, aktuellen Preisen berechnet. Im heutigen Umfeld sind Baukosten sehr schwierig abzuschätzen. Jüngste Submissionen - vor allem bei Tief- und Strassenbauarbeiten - haben ergeben, dass Preisspannen von 30% und mehr absolut üblich sind. Die Kostengenauigkeit wird durch diese Marktsituation beeinflusst. Die Mehrwertsteuer wird mit einem Satz von 8% separat ausgewiesen.

Preisstichtag ist der 1. Februar 2019

Die Kostengenauigkeit für den Voranschlag beträgt  $\pm 10\%$ .

## 2 Nicht enthaltene Kosten

Zustandsaufnahme Gebäude, Überwachung  
 Öffentliche Beleuchtung  
 Umlegungsarbeiten Werke infolge Anpassung Kanalisationsleitungen  
 Geländer entlang Fussgängersteg  
 Mögliche Landanretung Privater  
 Notariat / Grundbuchamt

## 3 Kostenvoranschlag

### 3.1 Bauarbeiten

#### Strassensanierung

#### Siedlungs- entwässerung

#### 3.1.1 Bauarbeiten Alte Bergstrasse

Baustelleneinrichtung (5% der Baukosten)	Fr.	62'000.00	Fr.	7'000.00
Roden	Fr.	2'000.00	Fr.	0.00
Abbruch und Demontagen	Fr.	62'000.00	Fr.	0.00
Erdarbeiten	Fr.	155'000.00	Fr.	0.00
Foundationsschicht	Fr.	170'000.00	Fr.	0.00
Abschlüsse und Pflästerungen	Fr.	177'000.00	Fr.	0.00
Belagsarbeiten	Fr.	255'000.00	Fr.	0.00
Entwässerungen: Strassenabläufe	Fr.	72'000.00	Fr.	0.00
Entwässerungen: Erneuerung Schachtoberbauten Kanalisation	Fr.	0.00	Fr.	23'000.00
Rückbau Fussgängersteg auf 1.50m Breite	Fr.	70'000.00	Fr.	0.00
Holz- / und Belagssanierung Fussgängersteg	Fr.	63'000.00	Fr.	0.00
Anpassung Stützmauern (Grundstück Kat. Nr. 1985)	Fr.	12'000.00	Fr.	0.00
Brückenbauwerke: Alte Bergstrasse, Reblaubenstrasse	Fr.	210'000.00	Fr.	0.00
Umlegung Kanalisation Alte Bergstrasse	Fr.	0.00	Fr.	78'000.00
Sanierung privater Kanalisationsanschlüsse innerhalb Strassenraum	Fr.	0.00	Fr.	50'000.00
Regie (ca. 5% der Bauarbeiten)	Fr.	62'000.00	Fr.	7'000.00
<b>Total Bauarbeiten Alte Bergstrasse, exkl. MWSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'372'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>165'000.00</b>

#### 3.1.2 Bauarbeiten Rundiweg

Baustelleneinrichtung (5% der Baukosten,)	Fr.	13'000.00	Fr.	2'000.00
Roden	Fr.	6'000.00	Fr.	0.00
Abbruch und Demontagen	Fr.	16'000.00	Fr.	0.00
Bodenbelastung: Annahme ca. 300m2	Fr.	18'000.00	Fr.	0.00
Erdarbeiten	Fr.	41'000.00	Fr.	0.00
Foundationsschicht	Fr.	38'000.00	Fr.	0.00
Abschlüsse und Pflästerungen	Fr.	11'000.00	Fr.	0.00
Belagsarbeiten	Fr.	73'000.00	Fr.	0.00
Entwässerungen: Strassenabläufe	Fr.	6'000.00	Fr.	0.00
Entwässerungen: Erneuerung Schachtoberbauten Kanalisation	Fr.	0.00	Fr.	6'000.00
Brückenbauwerk	Fr.	48'000.00	Fr.	0.00
Umlegung Kanalisation Rundiweg	Fr.	0.00	Fr.	30'000.00
Sanierung privater Kanalisationsanschlüsse innerhalb Strassenraum	Fr.	0.00	Fr.	8'000.00
Regie (ca. 5% der Bauarbeiten)	Fr.	13'000.00	Fr.	2'000.00
<b>Total Bauarbeiten Rundiweg, exkl. MWSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>283'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>48'000.00</b>

**Total Bauarbeiten Alte Bergstrasse / Rundiweg, exkl. MWSt.**

**Fr. 1'655'000.00**

**Fr. 213'000.00**

### 3.2 Nebenarbeiten

Gärtnerische Anpassungen, Ruderalflächen, Bäume	Fr.	33'000.00	Fr.	0.00
Geländer Brücken	Fr.	22'000.00	Fr.	0.00
Zäune	Fr.	21'000.00	Fr.	0.00
Signalisation, Markierungen	Fr.	7'000.00	Fr.	0.00
Kanal-TV-Aufnahmen private Kanalisationsanschlüsse	Fr.	0.00	Fr.	5'000.00
Unvorhergesehenes (Annahme ca. 10%)	Fr.	8'000.00	Fr.	0.00
<b>Total Nebenarbeiten, exkl. MWSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>83'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'000.00</b>

### 3.3 Technische Arbeiten

	Strassensanierung		Siedlungs- entwässerung	
Geometerarbeiten	Fr.	40'000.00	Fr.	0.00
Bodenuntersuchungen / Begleitung belastete Standorte, Bodenverschiebung	Fr.	9'000.00	Fr.	0.00
Qualitätssicherung durch Labor	Fr.	15'000.00	Fr.	0.00
Dichtigkeitsprüfungen	Fr.	0.00	Fr.	4'000.00
Zustandsbeurteilung private Hausanschlüsse	Fr.	0.00	Fr.	3'000.00
Bauingenieurarbeiten: Vorprojekt, Bauprojekt	Fr.	126'000.00	Fr.	6'500.00
Bauingenieurarbeiten: Ausschreibung, Submission	Fr.	25'000.00	Fr.	3'000.00
Bauingenieurarbeiten: Ausführungsprojekt	Fr.	25'000.00	Fr.	5'000.00
Bauingenieurarbeiten: Bauleitung, Inbetriebnahme, Abschluss	Fr.	120'000.00	Fr.	11'000.00
Unvorhergesehenes (Annahme ca. 10%)	Fr.	30'000.00	Fr.	3'000.00
<b>Total Technische Arbeiten, exkl. MWSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>390'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>35'500.00</b>

<b>Total Kosten Ausbau Alte Bergstrasse / Rundiweg, exkl. MWSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'128'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>253'500.00</b>
MWSt. 7.7 % gerundet	Fr.	164'000.00	Fr.	20'000.00
<b>Total Kosten Ausbau Alte Bergstrasse / Rundiweg, inkl. MWSt.</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'292'000.00</b>	<b>Fr.</b>	<b>273'500.00</b>

### 3.4 Landerwerb

	Strassensanierung	
Landerwerb Bauzone 104m2 x Fr. 700.00	Fr.	72'800.00
Landerwerb ausserhalb Bauzone 44m2 x Fr. 15.00	Fr.	660.00
	Fr.	540.00
<b>Total Landerwerbskosten</b>	<b>Fr.</b>	<b>74'000.00</b>

Männedorf, 28. März 2019 / rev. 27. Mai 2019

Der Projektverfasser:

marti+dietschweiler ag  
dipl. baingenieure eth sia usic

Marcel Leuzinger